

日本虛擬辦公室租賃服務費用

外國投資者于日本註冊成立公司之前，必須事先租賃營業場所作為日本公司的註冊地址。本所可提供日本虛擬辦公室或實體辦公室作為日本公司的註冊地址。

日本虛擬辦公室只作公司登記之用，不能用於實際經營、申請簽證、申請開戶時部分銀行也可能會因虛擬地址而拒絕開戶。虛擬辦公室適用於純控股或持有商標註冊、且無需申請經營管理簽證之日本公司。由於租賃實體辦公室時不僅需要花時間去查詢溝通，租賃手續也相對複雜，因此客戶可以選擇虛擬地址以註冊日本公司，待租賃實體辦公室後變更公司註冊地址。這樣一方面可以有充足的時間尋找符合要求的辦公室，另一方面可以優先完成日本公司的註冊手續，以便於可以儘快以日本公司的名義進行商業活動。

本所可提供位於日本東京都的虛擬地址作為客戶日本公司的註冊地址，同時也可以提供收信、信件掃描、及信件轉寄等相關服務，具體費用請參考第一節。

本報價只適用於無須額外申請牌照或許可之案件。如果客戶日本公司擬經營業務需要額外牌照或許可，使得必須於日本境內指定地區租用地址，本所可以代為協助安排，費用另議。

SHENZHEN 深圳

Rooms 1203-06, 12/F.

Di Wang Commercial Centre

5002 Shennan Road East

Luohu District, Shenzhen, China

中國深圳市羅湖區深南東路5002號

地王商業中心12樓1203-06室

T: +86 755 8268 4480

SHANGHAI 上海

Room 1201, 12/F., Tower A

Guangqi Culture Plaza

289A Xietu Road, Xuhui District

Shanghai, China

中國上海市徐匯區斜土路2899甲號

光啓文化廣場A座12樓1201室

T: +86 21 6439 4114

BEIJING 北京

Room 303, 3/F.

Interchina Commercial Building

33 Dengshikou Street

Dongcheng District, Beijing, China

中國北京市東城區燈市口大街33號

國中商業大廈3樓303室

T: +86 10 6210 1890

TAIPEI 台北

Rooms 7F-702, 7/F., 188 Section 5

Nanjing East Road

Songshan District, Taipei

Taiwan 105411

台灣台北市松山區南京東路五段

188號7樓7F-702室

郵編: 105411

T: +86 2 2711 1324

TOKYO 東京

Rooms 502-03, 5/F.,

Lions Mansion Matsugaya

1-4-6 Matsugaya, Taito, Tokyo

Japan 111-0036

日本東京都台東區松谷1-4-6

獅子大廈5樓502-03室

郵編: 111-0036

T: +81 3 5776 2637

SINGAPORE 新加坡

138 Cecil Street, #13-02 Cecil Court

Singapore 069538

T: +65 6438 0116

KUALA LUMPUR 吉隆坡

Menara Suezcap, Tower 2

E-13A-3A, No. 2 Jalan Kerinchi

Gerbang Kerinchi Lestari

59200 Kuala Lumpur, Malaysia

T: +60 19 2177 344

NEW YORK 紐約

202 Canal Street, Suite 303, 3/F.

New York, NY 10013, USA

T: +1 646 850 5888

LONDON 倫敦

Room 5, 2/F., 39-41 High Street

New Malden, Surrey

KT3 4BY, UK

T: +44 20 3910 8392

一、 日本東京都虛擬辦公室租賃費用

1、 台東區松谷

序號	費用項目	不含稅費用 (日元)	
1	保證金	一次性	20,000
2	每月租金 (須一次性支付 6 個月或 1 年租金) * 租金原價為 15,500 日元，若客戶使用 1 年並 支付 1 年租金，可享受 500 日元折扣。 * 代收信件、中文郵件收信報告 (如有) * 信件轉寄服務費 (每個月一次) * 5 封信件 (10 頁內) 的開封掃描服務 * 篩選廣告信件	每月	15,500
3	信件轉寄實際郵費	每次	實報實銷
4	租賃合同法人化 (如需要) * 待日本公司完成註冊後，需要將租賃合同的 簽署方變更為日本公司	一次性	1,000
選項服務			
5	信件開封掃描	每次 (僅限 10 頁)	300

2、 東京都以外的虛擬辦公室

本所亦可以協助租賃位於東京都以外的虛擬辦公室，費用為 66000 日元 (不含稅)。辦公室租用費用按客戶指定日本城市而定，待客戶確認城市後，本所將查詢實時虛擬辦公室租用價格，提供予客戶考慮。詳情請諮詢本所專業顧問。

備註：

- (1) 代收信件服務指，代替客戶接收來自政府機關、公共機構、銀行等的信件，但不會接收客戶在線上購物平臺購買的商品、合作企業之間贈送的禮品等包裹。收到信件後，本所以電郵形式，向客戶報告收信日期、寄信人信息、信件名稱。
- (2) 使用虛擬辦公室時，由於沒有實際場所保存信件，因此須定期轉寄信件，或客戶至少每月派遣人員前往本所的日本辦公室領取信件。本所的每月租金已經包含 1 次轉寄手續費，但不包含郵寄實費，郵寄費用將實報實銷。除非客戶特別指明，啟源轉寄信件安排如下：
 - (1) 轉寄方式：EMS (國際) 或日本郵便局 (日本國內) ；
 - (2) 轉寄日期：每月第一個工作日；
 - (3) 轉寄次數：每月 1 次；
 - (4) 實際郵費支付方式：在續約或解約時清算。
 - (5) 如果當月沒有信件送达，則本所不會轉寄，也將不會產生郵費。

若客戶遇特殊情況需要臨時額外轉寄信件，本所轉寄手續費為 1,500 日元/次（不含稅）。如客戶每月都需要 2 次或以上轉寄，本所將根據客戶最終決定的郵寄次數，提前預收轉寄手續費，郵寄費將在續約或解約時進行清算。

- (3) 信件開封掃描服務指，根據客戶指示，將收到的信件開封掃描成電子檔，並通過電郵提供給客戶。本所的租金中包含 5 封信件（每封信件不超過 10 頁，超過 10 頁的信件，超過部分每頁視為一封信件）的開封掃描服務。需要開封掃描的信件超過 5 封時，本所的開封掃描費用為 300 日元/封（不含稅），超出的掃描費用在續約或解約時結算。此服務不包含將日文信件翻譯成中文或英文的服務，如客戶需要，本所將另行報價。
- (4) 篩選廣告信件指，本所根據信件封面初步判斷、篩出明顯為廣告的信件，並直接處理該信件原件。本所不會發出廣告信件的收信報告。如無法從信件名稱準確判斷為廣告信件時，本所會進行信件收取報告並在指定日期轉寄至客戶指定地址。
- (5) 如果客戶最初無法確認 6 個月後是否續約或轉為實體辦公室，則從起租日開始，虛擬地址的租賃合約期限將為 1 年，客戶可以選擇每 6 個月或 1 年支付費用。客戶希望在 6 個月後解約時，最遲應在擬定的解約日前 3 個月通知本所、提供解約通知書，並在擬定的解約日前尋找其他虛擬地址、辦理日本公司的地址變更、提供 1 份已變更地址的日本公司的履歷事項全部證明書掃描件予本所，否則，解約日後仍將持續產生租金。
- (6) 關於虛擬地址的租期，即使客戶不在月初開始租賃，但租約結束日均為月末，例如從 1 月 2 日開始租賃，共 1 年租期時，合約結束日為次年 1 月 31 日，即合約期間為 1 月 2 日～次年 1 月 31 日。多出天數所對應的租金將計入費用。
- (7) 如客戶無其它扣除項目（如信件轉寄郵費等），則保證金將在客戶解約虛擬辦公室時全額退還，銀行手續費由客戶承擔。如果保證金在扣除其它項目後的餘額比銀行手續費低，為避免客戶支付比保證金餘額更高額的銀行手續費，除非另有指示，本所將不會退還保證金的餘額。
- (8) 上述報價僅作初步參考用途，並不構成最終交易條款。所有服務項目之價格將以本公司就個案作出的最終報價為准，且本公司保留隨時調整價格之權利，毋須另行通知。

二、 啓源日本辦公室提供的可選服務

日本公司印章託管服務，費用為每個月 5000 日元（不含稅），包含文件或合同的蓋章、掃描及郵寄服務，但是不包含郵寄費用，郵寄費用將在客戶續約或終止此服務時進行清算。請注意：如果客戶信件郵寄頻繁，郵費金額比較多，本所將不定期向客戶收取。

備註：上述服務中不包含文件或合同的彩色印刷，如客戶需要彩色印刷，本所將額外收取彩色印刷費用。

如果您需要進一步的資訊或協助，煩請您瀏覽本所的官方網站 www.kaizencpa.com
或通過下列方式與本所專業會計師聯繫：

電話 : +852 2341 1444

手提電話 : +852 5616 4140, +86 152 1943 4614

WhatsApp/Line/微信 : +852 5616 4140

Skype: kaizencpa

電郵 : info@kaizencpa.com

Kaizen 啓源