

日本虛擬辦公室租賃服務費用

外國投資者于日本註冊成立公司之前，必須事先租賃營業場所作為日本公司的註冊地址。本所可提供日本虛擬辦公室或實體辦公室作為日本公司的註冊地址。

日本虛擬辦公室只作公司登記之用，不能用於實際經營、申請簽證，申請開戶時部分銀行也可能會因虛擬地址而拒絕開戶。虛擬辦公室適用於純控股或持有商標註冊、且無需申請經營管理簽證之日本公司。由於租賃實體辦公室時不僅需要花時間去查詢溝通，租賃手續也相對複雜，因此客戶可以選擇虛擬地址以註冊日本公司，待租賃實體辦公室後變更公司註冊地址。這樣一方面可以有充足的時間尋找符合要求的辦公室，另一方面可以優先完成日本公司的註冊手續，以便於可以儘快以日本公司的名義進行商業活動。

本所可提供位於日本東京的虛擬地址作為客戶日本公司的註冊地址，同時也可以提供收信、信件掃描、及信件轉寄等相關服務，具體費用請參考第一節。

本報價只適用於無須額外申請牌照或許可之案件。如果客戶日本公司擬經營業務需要額外牌照或許可，使得必須於日本境內指定地區租用地址，本所可以代為協助安排，費用另議。

SHENZHEN 深圳

Rooms 1203-06, 12/F.
Di Wang Commercial Centre
5002 Shennan Road East
Luohu District, Shenzhen, China
中國深圳市羅湖區深南東路5002號
地王商業中心12樓1203-06室
T: +86 755 8268 4480

SHANGHAI 上海

Room 1201, 12/F., Tower A
Guangqi Culture Plaza
2899A Xietu Road, Xuhui District
Shanghai, China
中國上海市徐匯區斜土路2899甲號
光啓文化廣場A座12樓1201室
T: +86 21 6439 4114

BEIJING 北京

Room 303, 3/F.
Interchina Commercial Building
33 Dengshikou Street
Dongcheng District, Beijing, China
中國北京市東城區燈市口大街33號
國中商業大廈3樓303室
T: +86 10 6210 1890

TAIPEI 台北

Rooms 7F-702, 7/F., 188 Section 5
Nanjing East Road
Songshan District, Taipei
Taiwan 105411
台灣台北市松山區南京東路五段
188號7樓7F-702室
郵編: 105411
T: +886 2 2711 1324

TOKYO 東京

Rooms 502-03, 5/F.,
Lions Mansion Matsugaya
1-4-6 Matsugaya, Taito, Tokyo
Japan 111-0036
日本東京都台東區松谷1-4-6
獅子大廈5樓502-03室
郵編: 111-0036
T: +81 3 5776 2637

SINGAPORE 新加坡

138 Cecil Street, #13-02 Cecil Court
Singapore 069538
T: +65 6438 0116

KUALA LUMPUR 吉隆坡

Menara Suezcap, Tower 2
E-13A-3A, No. 2 Jalan Kerinchi
Gerbang Kerinchi Lestari
59200 Kuala Lumpur, Malaysia
T: +60 19 2177 344

NEW YORK 紐約

202 Canal Street, Suite 303, 3/F.
New York, NY 10013, USA
T: +1 646 850 5888

LONDON 倫敦

Room 5, 2/F., 39-41 High Street
New Malden, Surrey
KT3 4BY, UK
T: +44 20 3910 8392

一、日本東京都虛擬辦公室租賃費用

1、台東區松谷

序號	費用項目	不含稅費用 (日元)	
1	保證金	一次性	20,000
2	每月租金 (須一次性支付 6 個月或 1 年租金) * 租金原價為 15,500 日元 · 若客戶使用 1 年並支付 1 年租金 · 可享受 500 日元折扣。 * 代收信件、中文郵件收信報告 (如有) * 信件轉寄服務費 (每個月一次) * 5 封信件 (10 頁內) 的開封掃描服務 * 篩選廣告信件	每月	15,500
3	信件轉寄實際郵費	每次	實報實銷
4	租賃合同法人化 (如需要) * 待日本公司完成註冊後 · 需要將租賃合同的簽署方變更為日本公司	一次性	1,000
選項服務			
5	信件開封掃描	每次 (僅限 10 頁)	300

2、東京都以外的虛擬辦公室

本所亦可以協助租賃位於東京都以外的虛擬辦公室，費用為 66000 日元 (不含稅) 。辦公室租用費用按客戶指定日本城市而定，待客戶確認城市後，本所將查詢實時虛擬辦公室租用價格，提供予客戶考慮。詳情請諮詢本所專業顧問。

備註：

- (1) 代收信件服務指，代替客戶接收來自政府機關、公共機構、銀行等的信件，但不會接收客戶在線上購物平臺購買的商品、合作企業之間贈送的禮品等包裹。收到信件後，本所以電郵形式，向客戶報告收信日期、寄信人信息、信件名稱。
- (2) 使用虛擬辦公室時，由於沒有實際場所保存信件，因此須定期轉寄信件，或客戶至少每月派遣人員前往本所的日本辦公室領取信件。本所的每月租金已經包含 1 次轉寄手續費，但不包含郵寄實費，郵寄費用將實報實銷。除非客戶特別指明，啟源轉寄信件安排如下：
 - (1) 轉寄方式：EMS (國際) 或日本郵便局 (日本國內) ；
 - (2) 轉寄日期：每月第一個工作日 ；
 - (3) 轉寄次數：每月 1 次 ；
 - (4) 實際郵費支付方式：在續約或解約時清算。
 - (5) 如果当月没有信件送达，则本所不会转寄，也不会产生邮费。

若客戶遇特殊情況需要臨時額外轉寄信件，本所轉寄手續費為 1,500 日元/次（不含稅）。如客戶每月都需要 2 次或以上轉寄，本所將根據客戶最終決定的郵寄次數，提前預收轉寄手續費，郵寄實費將在續約或解約時進行清算。

- (3) 信件開封掃描服務指，根據客戶指示，將收到的信件開封掃描成電子檔，並通過電郵提供給客戶。本所的租金中包含 5 封信件（每封信件不超過 10 頁，超過 10 頁的信件，超過部分每頁視為一封信件）的開封掃描服務。需要開封掃描的信件超過 5 封時，本所的開封掃描費用為 300 日元/封（不含稅），超出的掃描費用在續約或解約時結算。此服務不包含將日文信件翻譯成中文或英文的服務，如客戶需要，本所將另行報價。
- (4) 篩選廣告信件指，本所根據信件封面初步判斷、篩出明顯為廣告的信件，並直接處理該信件原件。本所不會發出廣告信件的收信報告。如無法從信件名稱準確判斷為廣告信件時，本所會進行信件收取報告並在指定日期轉寄至客戶指定地址。
- (5) 如果客戶最初無法確認 6 個月後是否續約或轉為實體辦公室，則從起租日開始，虛擬地址的租賃合約期限將為 1 年，客戶可以選擇每 6 個月或 1 年支付費用。客戶希望在 6 個月後解約時，最遲應在擬定的解約日前 3 個月通知本所、提供解約通知書，並在擬定的解約日前尋找其他虛擬地址、辦理日本公司的地址變更、提供 1 份已變更地址的日本公司的履歷事項全部證明書掃描件予本所，否則，解約日後仍將持續產生租金。
- (6) 關於虛擬地址的租期，即使客戶不在月初開始租賃，但租約結束日均為月末，例如從 1 月 2 日開始租賃，共 1 年租期時，合約結束日為次年 1 月 31 日，即合約期間為 1 月 2 日~次年 1 月 31 日。多出天數所對應的租金將計入費用。
- (7) 如客戶無其它扣除項目（如信件轉寄郵費等），則保證金將在客戶解約虛擬辦公室時全額退還，銀行手續費由客戶承擔。如果保證金在扣除其它項目後的餘額比銀行手續費低，為避免客戶支付比保證金餘額更高額的銀行手續費，除非另有指示，本所將不會退還保證金的餘額。
- (8) 上述報價僅作初步參考用途，並不構成最終交易條款。所有服務項目之價格將以本公司就個案作出的最終報價為準，且本公司保留隨時調整價格之權利，毋須另行通知。

二、 啟源日本辦公室提供的可選服務

日本公司印章託管服務，費用為每個月 5000 日元（不含稅），包含文件或合同的蓋章、掃描及郵寄服務，但是不包含郵寄費用，郵寄費用將在客戶續約或終止此服務時進行清算。請注意：如果客戶信件郵寄頻繁，郵費金額比較多，本所將不定期向客戶收取。

備註：上述服務中不包含文件或合同的彩色印刷，如客戶需要彩色印刷，本所將額外收取彩色印刷費用。

如果您需要進一步的資訊或協助，煩請您瀏覽本所的官方網站 www.kaizencpa.com
或通過下列方式與本所專業會計師聯繫：

電話： +852 2341 1444

手提電話： +852 5616 4140, +86 152 1943 4614

WhatsApp/Line/微信： +852 5616 4140

Skype: kaizencpa

電郵： info@kaizencpa.com